

KREDITI KOJE SVI RAZUMIJU!

STAMBENI KREDIT SA HIPOTEKOM



Namjena	Kupovina, izgradnja, dovršavanje stambenog objekta, kupovina građevinskog zemljišta, izgradnja dodatnog sprata, dogradnja, renoviranje i adaptacija stambenog objekta, refinansiranje stambenog kredita u drugoj banci
Iznos kredita	U skladu sa kreditnom sposobnosti klijenta
Rok otplate kredita	Do 30 godina
Kamatna stopa	Već od 3,99% fiksna** Već od 4,04% promjenjiva*
EKS (efektivna kamatna stopa)	(EKS za FBiH 4,35%, za RS 4,53%), za stambeni kredit izračunata je na iznos 100.000 KM, rok otplate 10 godina i navedenu kamatnu stopu. U izračun efektivne kamatne stope uključena je naknada za vođenje kreditnog računa, trošak kupovine mjenica, trošak ovjere administrativne zabrane, troškovi osiguranja i ostali troškovi konstituisanja hipoteke (troškovi notara samo za RS).
Naknada za obradu kredita	0,50% max 1.500 KM Bez naknade za obradu kredita za mlade osobe do 35 godina starosti
Naknada za održavanje kreditnog računa	2,00 KM mjesečno

** fiksna kamatna stopa primjenjuje se samo na plasmane sa rokom otplate do 120 mjeseci

*promjenjiva kamatna stopa vezana je za vrijednost 12-mjesečnog Euribor-a

Instrumenti osiguranja:

- ✓ Hipoteka na nekretnini
- ✓ Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita
- ✓ Dvije (2) bianco mjenice koje izdaje tražitelj kredita
- ✓ Saglasnost o zapljeni plaće za sve sudionike u kreditnom odnosu

Potrebna dokumentacija:

- ✓ Uredno popunjen i ovjeren zahtjev za kredit
- ✓ Ovjerena kopija CIPS lične karte
- ✓ Original ili kopija PBA-3 obrasca (CIPS prijava o mjestu boravka)
- ✓ Platne liste ovjerene i potpisane kod poslodavca (za posljednja 3 mjeseca)
- ✓ Izvod iz Banke po tekućem računu (za posljednja 3 mjeseca)
- ✓ Procjena ovlaštenog sudskog vještaka
- ✓ Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu
- ✓ Predračuni od strane izvođača radova ukoliko je riječ o adaptaciji stambene jedinice.

Za više informacija o proizvodima iz naše ponude te naknadama koje Vas očekuju njihovim korištenjem, posjetite nas u najbližoj poslovnicu ili pozovite naš **Info centar na broj 033 280 300**.

Vaša Sparkasse Bank



Info centar: **033 280 300**