

Sparkasse Bank je ponosni vlasnik nagrade za društveno odgovornu kompaniju. Mi uvijek slušamo i nastojimo razumjeti potrebe svojih klijenata, potrebe stanovništva u Bosni i Hercegovini. Nastavljamo svoju aktivnu podršku zajednici i u saradnji sa Općinom Novi Grad Sarajevo realiziramo jedinstveni Program pomoći mladim ljudima da riješe svoje stambeno pitanje. U tu svrhu raspisujemo:

## JAVNI POZIV

za odabir korisnika kreditnih sredstava po kreditnoj liniji  
Sparkasse Bank dd BiH za 2017.

### PREDMET KONKURSA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za odabir korisnika kreditnih sredstava za mlade sa područja Općine Novi Grad Sarajevo, iz kreditne linije Sparkasse Bank dd BiH za 2017. godinu u saradnji sa Općinom Novi Grad Sarajevo, za kupovinu stana ili kuće izgrađene na području Općine Novi Grad Sarajevo na temelju odobrenja za građenje.

Kreditna sredstava plasira Banka a Općina Novi Grad će plaćati subvenciju za kamatu na stambene kredite prvih pet godina njegove otplate do 3 % kamatne stope godišnje.

Banka će obezbijediti sredstva u iznosu do 5 mil. KM, dok će Općina Novi Grad Sarajevo za subvenciju dijela kamatne stope obezbijediti do 100 hilj. KM, za:

### FINANSIRANJE STAMBENIH KREDITA

- Rok otplate: do 20 godina (240 mjeseci),
- Iznos kredita: do 120.000,0 KM,
- Visina kamatne stope:
  - » za period trajanja kredita do pet godina: 2,99%
  - » za period trajanja kredita od 5 do 15 godina: 3,49%
  - » za period trajanja kredita preko 15 godina: 4,49%.

Kamatna stopa je fiksna za kredite odobrene na period do 10 godine, za kredite odobrene na period preko 10 godina primjenjuje se varijabilna kamatna stopa za cijelo vrijeme otplate kredita.

- Naknada za obradu zahtjeva: 0,25% od iznosa kredita
- Procjene nekretnine: bez troška za procjenu nekretnine

### KORISNICI KREDITA OVE LINIJE

Korisnici kreditnih sredstava mogu biti:

- fizička lica koji nisu stariji od 35 godina
- imaju prebavište na području Općine Novi Grad minimalno tri godine
- prvi put rješavaju stambeno pitanje
- bračni drug kandidata nema stan ili kuću u vlasništvu
- fizička lica sa stalnim zaposlenjem koji zadovoljavaju otplatni kapacitet u skladu sa pravilima Banke
- fizička lica čiji poslodavac nije u procesu stečaja ili likvidacije
- fizička lica koja imaju ukupan staž minimalno 6 mjeseci
- fizička lica koja nemaju aktivna zaduženja u C, D ili E kategoriji

### NAČIN PODNOŠENJA APLIKACIJE

Podnosioci aplikacije pripremaju sljedeću dokumentaciju:

#### I faza

- Zahtjev za prijavu na Javni poziv koji možete preuzeti na [www.sparkasse.ba](http://www.sparkasse.ba) i u najbližoj poslovnicu Sparkasse Bank dd BiH
- Izvod iz matične knjige rođenih;
- Uvjerenje o kretanju idato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova;
- Uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva (supružnik) nisu vlasnici stana ili prodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo;
- Potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja) da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.
- Zahtjev za kredit ovjeren od strane poslodavca
- Ovjerenja Kopija ličnih karata svih učesnika u kreditu
- Prijave boravka (CIPS-PBA) koji ne može biti stariji od 6 mjeseci, svih učesnika u kreditu
- Platne liste ovjerene i potpisane od strane poslodavca (za posljednje 3 mjeseca)
- Izvod iz banke po tekućem računu (za posljednja 3 mjeseca)
- Ugovor o radu (za zaposlenike stranih organizacija)
- Dokumentacija koja dokazuje namjenu kredita (Kupoprodajni ugovor/predugovor obrađen od strane Notara za nekretninu koja je predmet kupovine)
- ZK izvadak za nekretninu koja je predmet kupovine (ne stariji od 10 dana)
- Ostala dokumentacija u skladu sa zahtjevom Banke

U slučaju da bude zaprimljen veći broj prijava kandidata koji ispunjavaju Opće uslove Pravilnika, Komisija će pozvati podnosiocima zahtjeva da dostave dokumentaciju iz Posebnih uslova, nakon koje se utvrđuje red prvenstva kandidata.

#### II faza

- Ovjerenja izjava o braju članova domaćinstva i izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva
- Rješenje o invalidnosti
- Ovjerenja kopija diplome, svjedodžbe ili uvjerenja
- Potvrda Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo kojom se utvrđuje deficitarnost određenog kadra
- Uvjerenje o kretanju izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova za period ratnog stanja (20.04.1992-20.12.1995. godine)
- Uvjerenje o pripadnosti OS BiH (za djecu boraca), rješenje o invalidnosti (za djecu RVI), Rješenje o porodičnoj invalidnosti (za djecu šehida odnosno poginulih boraca)

**Napomena: Dokumentacija iz faze II dostavlja se samo na poziv Komisije.**

**Aplikacije se dostavljaju lično ili preporučeno poštom u zapečaćenim kovertama na adresu:**

Sparkasse Bank BiH  
Zmaja od Bosne broj 7  
71000 Sarajevo  
Sa naznakom:

Ne otvarati-po javnom pozivu za odabir korisnika kreditnih sredstava po kreditnoj liniji Sparkasse bank dd BiH za 2017.

Na poleđini koverta obavezno navesti:

- Ime i prezime podnosioca aplikacije
- Adresu i kontakt telefon

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja.

Neblagovremene prijave, prijave koje nemaju sve potrebne uslove i dokumente po Javnom pozivu, neće biti razmatrane.

U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

### KRITERIJI ZA EVALUACIJU I ODABIR KORISNIKA KREDITNIH SREDSTAVA

Evaluacija i odabir aplikantata će se vršiti u skladu sa trenutno važećim procedurama Sparkasse Bank dd BiH i pozitivnim zakonskim propisima.

Nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Novi Grad i Banke. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste.

### DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije vezane Javni poziv se mogu dobiti putem

- e-maila: [info@sparkasse.ba](mailto:info@sparkasse.ba)
- telefon: 033/280-300