

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U VISOKOM
Broj: 41 0 Ip 002527 00 Ip
Visoko, 08.04.2010. godine



Općinski sud u Visokom, izvršni sudija Vildana Dervović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Sparkasse Bank d.d, Sarajevo ul. Trampina br. 12/VI, protiv izvršenika DP „Sebilj“ Visoko, radi izvršenja na nekretninama izvršenika, vr. sp. 145.273,90 KM, na ročištu dana 01.04.2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Ročište **za drugu prodaju** nekretnina usmenim i javnim nadmetanjem se zakazuje za **dan četvrtak 20.05.2010. godine u 11 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Visokom, ulica Alije Izetbegovića, soba broj 18.

2. Predmet prodaje su nekretnine označene sa k.č. broj 5/57 iz zk.ul. broj 2316 k.o. Visoko starog premjera, što odgovara dijelu k.č. br. 3404/1 novog premjera upisanoj u zk. ul. 2696 k.o. Visoko u površini 1400 m² u naravi popločana otvorena pijaca, sve prema skici vještaka Senade Genjac, geometar, od 14.12.2009. godine, zajedno sa objektom česmom, utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 319.782,21 KM u skladu sa nalazom vještaka Salkić Ejuba, dipl. ing građevine od 12.12.2009. godine.

3. Na ročištu za drugu prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti.

Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati osobe koje su prije početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM.

Učesnici u javnom nadmetanju su dužni prije početka nadmetanja predati dokaz o uplati osiguranja koje se uplaćuje na depozitni račun Općinskog suda u Visokom broj: 3389002209800854, sa naznakom broja predmeta 41 0 Ip 002527 00 Ip.

Nakon zaključenja javnog nadmetanja, ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, izuzev trojici najboljih ponuđača, položeno osiguranje će se odmah vratiti.

5. Polaganje osiguranja nije obavezno za tražioca izvršenja i nosioce prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

6. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine, platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

7. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda
Tražilac izvršenja i izvršenik zaključak mogu objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javno nadmetanje, da se
nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet
nekretnina ili sudskog izvršioca.



Sudija
Vildana Deryović

PRAVNA POUKA:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.