

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA  
Broj: 33 0 I 011470 09 I  
Živinice, 01.09.2010.. godine



OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA, po sudiji Vehid Selimbašić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „ABS Banka“ d.d. Sarajevo, protiv izvršenika Zijad Mujčinović iz Živinica, za izvršenje na nekretninama, radi izvršenja, radi naplate duga, v.sp. 39.924,59, donio je dana 05.05.2010. godine sljedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti i to zemljišnjih parcela upisanih u ZK ul. br. 1088 K. O. Živinice a označene kao k. č. br. 842/3, poslovni objekat, zgrada površine 117 m<sup>2</sup> i k. č. br. 842/4 I ZORA, II Zgrada na parceli k. č. br. 842/4, neplodno površine 152 m<sup>2</sup>, u zk. ul. 1088 SP Živinice.
2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika, s dijelom od 1/1, a na kojoj je upisano založno pravo u korist tražioca izvršenja „ABS Banka“ d.d. Sarajevo. Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 537.663,44 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda broj: 132-110-03097222-64 kod „NLB Tuzlanske banke“ d.d. Tuzla, Filijala Živinice, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jemstvo položeno. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jemstvo.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na blagajni ovog suda ili na depozitni račun suda. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom

proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

8. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
9. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
10. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 06. 10. 2010. godine, u 13,00 sati, u zgradi Općinskog suda Živinice, soba broj 19, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
11. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Sudija

Vehid Selimbašić

