



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA
 Broj: 33 0 I 015227 09 I
 Živinice, 23.09.2010.. godine

OPĆINSKI SUD U ŽIVINICAMA, po sudiji Senka Hasić-Ibrahimović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sparkasse Bank Dd Ranije ABS Banka Dd Sarajevo, protiv izvršenika Zijada Rustemović iz Kladnja, Ul.Luke br. 5, radi Izvršenje radi naplate duga, v.sp. 14.481,38 KM, donio je dana 23.09.2010. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

- ODREĐUJE SE prvo izvršno ročište za javno nadmetanje radi prodaje nekretnina u posjedu izvršenika i to:
 - Nekretnina označenih kao kč.br. 28/3 „Stambeno poslovna zgrada“ Stambeno poslovna zgrada u površini od 54,00 m², upisane u ZK ul.br. 256 KO Kladanj, koje nekretnine su vlasništvo izvršenika Rustemović Zijada iz Kladnja, Ul.Luke br. 5 sa dijelom 1/1 po cijeni od **101,906,00 KM**.
 - Prodaja će se vršiti putem usmenog i javnog nadmetanja dana **03.11.2010.godine u 14,00 sati** u Općinskom sudu u Živinicama, Ul.Oslobođenja bb u prizemlju zgrade suda.
 - Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je nalazom stalnog sudskog vještaka Omerović Jakuba, dipl.inž.građ. od 24.03.2010.godine u ukupnom iznosu od 101.906,00 KM.
 - Nepokretnosti se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.
 - Početne ponude na iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
 - Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
- Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti jemstvo, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda broj: 132-110-03097222-64 kod NLB Tuzlanske banke d.d. Tuzla, Filijala Živinice u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jemstvo položeno. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jemstvo.
- Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom snosi kupac, (član 85. tačka 1. stav 5. Zakona o izvršnom postupku.

8. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu, po kojoj nekretnina bude prodana, položi sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najboljnijem ponudocu, na oglasnoj tabli suda. Ukoliko ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudocu nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudocu u roku koji odredi sud, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i, na trećeg ponudioca.
9. Ako se na prvoj javnoj prodaji ne postigne cijena u visini kao u tački 5, sud će odrediti drugu javnu prodaju na kojoj se nepokretnosti mogu prodati ispod procijenjene vrijednosti ali ne ispod 1/3 te vrijednosti. Prijedlog za drugu javnu prodaju može se podnijeti u roku od 30 dana od isteka roka određenog za uplatu prodajne cijene (član 89. stav3. Zakona o izvršnom postupku, (Sl.novine F BiH broj: 32/02).
10. Ovlašćuje se tražilac izvršenja da može u jednom od dnevnih listova u FBiH, o svom trošku objaviti ovaj Zaključak.
11. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor (član 12. stav 6. Zakona o izvršnom postupku).