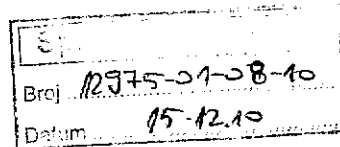


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON ZENICA  
OPĆINSKI SUD U ZAVIDOVIĆIMA  
ODJELJENJE U MAGLAJU  
BROJ: 042-1-I-10-000 235.  
Maglaj; 18.11.2010.godine



Općinski sud u Zavidovićima, Odjeljenje u Maglaju, sudija Rasma Baždalić, u izvršnom predmetu tražitelja izvršenja SPARKASSE BANK D.D. SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu Ul. Zmaja od Bosne broj 7., raniji naziv ABS BANKA D.D. SARAJEVO, zastupana po zakonskom zastupniku, protiv izvršenika SELMAN AVDII, sin Abaza, sa prebivalištem u Maglaju, Treća ulica broj 83., radi isplate iznosa od 26.917,04 KM, zakonske zatezne kamate i troškova izvršnog postupka, izvršenjem na nekretninama izvršenika, po službenoj dužnosti, van ročišta, dana 18.11.2010. godine, **donio je:**

### ZAKLJUČAK o prvoj prodaji nekretnine izvršenika

1. Određuje se ročište za prodaju nekretnine izvršenika SELMAN AVDII iz Maglaja, Treća Ulica broj 83., a koju čini nekretnina k.č. broj 569/3 kuća I dvorište u površini od 374 m<sup>2</sup> I k.č. broj 569/12, bara, njiva u površini od 99 m<sup>2</sup>, ubje upisane u ZK Ul. Broj 1517 KO SP Maglaj, vlasništvo izvršenika, sa 1/1 **usmenim javnim nadmetanjem.**

**Ročište će se održati u Općinskom sudu u Zavidovićima, odjeljenje u Maglaju, sprat I, u kancelariji broj 53, dana 19.01.2011.godine u 12,00 časova.**

2. Na nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka nema stvarnih služnosti, a ista je opterećena založnim pravom u korist SPARKASSE BANK D.D. SARAJEVO, odnosno u korist tražitelja izvršenja.

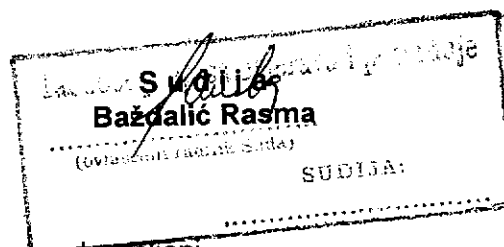
3. Ukupna vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka je **157.190,00 KM** i ista se na zakazanom ročištu ne može prodati ispod polovine te vrijednosti.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi **10.000,00 KM**. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun Općinskog suda u Zavidovićima broj: **1340300000061026** koji se vodi kod Investiciono-komercijalne banke DD Zenica. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.

6. Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

7. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dozvoljeni.