

24712

Sparkasse Bank dd	
Broj	8910-01-08-10
Datum	06.09.2010

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 SREDNJOBOSANSKI KANTON  
 OPĆINSKI SUD U KISELJAKU  
 Broj: 49 0 Ip 005797 06 Ip (049-0-06-000 139)  
 Kiseljak, 30.08.2010. godine

OPĆINSKI SUD U KISELJAKU, po sudiji Nedžad Baković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ABS Banka d.d. Sarajevo, protiv izvršenika Rudnik Baković d.o.o. Fojnica, Gojevići, Fojnice radi naplate novčanog potraživanja prodajom založene imovine, v.sp. 129.209,76 KM donio je dana 24.08.2010. godine sljedeći:

**ZAKLJUČAK**  
**o trećem ročištu za prodaju nepokretnosti**

1. Određuje se treće ročište za prodaju nekretnina i to:

-Nekretnine označene u k.k. ul. DN 500 K.O. Gvozdžani i to parcele k.č. 682/3 „Koca“ pomoćna zgrada površine 495 m<sup>2</sup> i „Koca“ dvorište površine 393 m<sup>2</sup>, ukupne površine 888 m<sup>2</sup>, čiji je vlasnik izvršenik Rudnik Baković sa dijelom 1/1 procijenjene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Krešimira Filipovića iz Sarajeva od 16.10.2003. godine na iznos od 320.515,95 KM.

2. Prodaja navedenih nekretnina će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem u zgradi Općinskog suda u Kiseljaku

**DANA 24.11.2010. GODINE U 09.30 SATI U SOBI BROJ 6.**

3. Na nekretninama iz tačke 1. ovog Zaključka postoji potraživanje tražitelja izvršenja uknjiženo na osnovu sudskog Rješenja broj: Ip-74/03 od 28.10.2003. godine.
4. Konstatuje se da je vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog Zaključka utvrđena na ročištu dana 16.10.2003. godine u iznosu od 320.515,95 KM.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.
6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u čl. 88. ZIP-a , uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, što isti ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Prije početka ročišta sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku br. 3060470000028513 kod Hypo Alpe Adria Bank sa naznakom predmeta br. 49 0 Ip 005797 06 Ip (049-0-06-000 139)

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. ZIP-a.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položio cijenu, sud će Rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivat će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku utvrđenu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze, sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak se dostavlja strankama i nadležnom organu poreske uprave.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Sudija  
Nedžad Baković  
za tačnost ispravka tvrdi  
ovlašten radnik