

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU  
Broj:46 0 P 006071 09 I  
Bugojno, 18.01.2011. godine

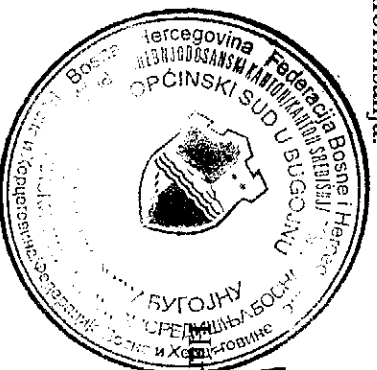
Općinski sud u Bugojnu, sudija Harris Jusufbašić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Nedžad Ibrahimović sin Mehmeda iz Bugojna, ul. Armije BiH 4a, protiv izvršenika Sejad Dizdar sin Jusufa iz Bugojna, Alibegovići I bb, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 10.308,57 KM, domio je dana 18.01.2011. godine sljedeći

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina označenih kao k.č. 1244/2 i 1244/4 k.o. Poriče, obje u naravi voznik oranica, što po katastru odgovara kp.927/2 i 927/4 k.o. Čipuljić, a na kojima postoji izgrađen porodični stambeni objekat ukupne korisne površine 294 m<sup>2</sup>, sa tri etaže, prizemlje, sprat i potkrovlje, od kojih je u svakoj formirana po jedna stambena jedinica, te sa izgrađenom štalom i pomoćnim objektom, i to:
  - a. prodaju se navedene nekretnine kao cjeline ukupne procijenjene vrijednosti od strane vještaka građevinske struke na iznos od 184.835,60 KM, što je i utvrđena vrijednost nekretnina od strane suda
  - b. prodaje se suvlasnički dio izvršenika Dizdar Sejada na navedenim nekretninama u dijelu od 1/3, ukupne procijenjene vrijednosti suvlasničkog dijela od strane vještaka građevinske struke na iznos od 61.611,86 KM, što je i utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela izvršenika od strane suda
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika sa dijelom od 1/3, dok su majka izvršenika Dizdar Zilka suvlasnik sa dijelom 1/3, a brat izvršenika Dizdar Esad suvlasnik sa dijelom 1/3.
3. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 18.02.2011. godine u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 3, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti stana. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 101130000295629 kod Privredne banke Sarajevo d.d.. Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudaca, vratit će se osiguranje

odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispunе svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



*[Signature]*  
Sudija

**Pouka o pravnom lijeku:**  
Protiv ovog zaključka  
nije dopušten pravni lijek