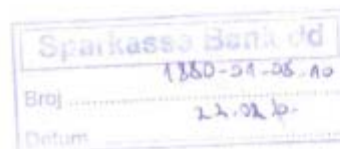


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KISELJAKU
Broj: 49 0 I 005961 05 I (I-59/05)
Kiseljak, 17.02.2010.godine



Općinski sud Kiseljaku po sucu Božani Banduka, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja SPARKASSE BANK DD, Trampina broj 12/VI Sarajevo (bivša ABS BANKA DD SARAJEVO), protiv izvršenika VINKO KUJUNDIĆ IZ KISELJAKA, Male Sotnice bb Brestovsko, radi naplate novčanog potraživanja prodajom založene imovine, dana 17.02.2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

1. Određuje se **treće ročište** za prodaju nekretnina upisanih Zemljišno knjižnom izvatku broj z.k. uložka 632 KO Orahovo i to :

- parcela broj k.č. 970/2, u „A“ popisnom listu označeno kao stambeno poslovna kuća i dvorište površine 500 m², a u „B“ vlasničkom listu upisano vlasništvo Kujundić Vinka sin Stipe iz Kiseljaka sa 1/1.

2. Prodaja navedene nekretnine će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem u zgradi Općinskog suda u Kiseljaku,

NA DAN SRIJEDA 14.04.2010. GODINE U 9,30 SATI U SOBI BROJ 17.

3. Na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka, nema služnosti i stvarnih tereta upisanih u Zemljišno knjižnom izvatku broj z.k. uložka 2496 KO Podastinje.

4. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine iz točke 1. ovog zaključka utvrđena Zaključkom ovog suda broj: I-59/05 od 26.10.2005. godine u iznosu od 62.058,00 KM.

5. Na prvom ročištu za prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, ista se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, drugom ročištu ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti, dok na trećem ročištu iste se mogu prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

7. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, što isti ne može

iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku broj: 3060470000028513 kod HYPO ALPE ADRIA BANK sa naznakom predmeta broj: 49 0 I 005961 05 I.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

8. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će riješenjem prodaju tom ponuđaču proglašiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obveze sud može oglasiti da ročište nije uspjele i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne prodaje.

9. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenje ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave u posredovanju prodaje nekretnina. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak se dostavlja strankama i nadležnom organu poreske uprave.



SUDAC
Božana Banduka

Za tačnost otpisala tvrdi
Ovlašteni radnik

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.